



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: ООО «Экоцинк»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки территории

Том 2. Положение о размещении линейных объектов

ЗЖД/23-ППТ.ПР

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: ООО «Экоцинк»

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки территории

Том 2. Положение о размещении линейных объектов

ЗЖД/23-ППТ.ПР

Генеральный директор

А.В.Макаров

Главный инженер проекта

А.А. Евдокимов

2024 г.

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

Состав документации по планировке территории для размещения объектов по проекту: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида.

Обозначение	Наименование
1.Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории. Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
	Чертеж межевания территории. Границы устанавливаемого сервитута.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Инв. № подлинн.	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата
-----------------	--------------	------------------	----------------

						ЗЖД/23ПМТ-СДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разработал	Семен				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
	Титульный лист.	
	Состав документации по планировке территории.	
	Содержание.	1
1	Наименование, назначение и основные технические характеристики планируемого для размещения объекта.	2
2	Основные положения документов территориального планирования, предусматривающих размещение объекта.	5
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	6
5	Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
7	Мероприятия по защите сохраняемых объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.	14
8	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
9	Мероприятия по охране окружающей среды.	18
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	30
11	Инженерно-технические мероприятия по обеспечению гражданской обороны.	32
12	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	32
13	Характеристика планируемого развития территории.	34

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ППТ.ПР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути неопищенного пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида		
Разработал	Семен				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	37
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

1. Наименование, назначение и основные технические характеристики планируемого для размещения объекта.

Документация по проекту планировки территории разработан для линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства цеха по производству вельц-оксида, для погрузки готовой продукции и разгрузки сырья, на объекте «Экоцинк» расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский муниципальный район, город Балаково, Саратовский тракт, з/у 21.

Основные технические характеристики:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Категория дороги	-	III-п
2	Протяженность	м	1452.93
3	Рельсы	тип	P65
4	Шпалы	тип	Железобетонные III-1
5	Балласт	тип	Щебень фракции 20-40мм
6	Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет:	кв.м	20 070.60
7	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;	кв.м	102 736.13

Железнодорожный путь необщего пользования №1 ООО «Экоцинк» примыкает к существующему железнодорожному пути необщего пользования №1 АО «МЗ «Балаково» стрелочным переводом №1 на расстоянии 645,0 м., от центра существующего стрелочного перевода №33 в сторону станции Балаково. Стрелочный перевод №33 находится на балансе АО «МЗ «Балаково».

Началом проектируемого железнодорожного пути необщего пользования №1 является стык рамного рельса стрелочного перевода №1

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

железнодорожного пути необщего пользования АО «МЗ Балаково», на ПК 0+00,0. Железнодорожный путь проходит параллельно существующего железнодорожному пути АО «МЗ «Балаково» и заканчивается стыком рамного рельса стрелочного перевода №2. Стрелочный перевод №2 примыкает к существующему железнодорожному пути необщего пользования АО «МЗ «Балаково» на расстоянии 36,0 м., от стрелочного перевода №1.

Железнодорожный путь необщего пользования №2 ООО «Экоцинк» примыкает к существующему железнодорожному пути необщего пользования АО «МЗ «Балаково» стрелочным переводом №3 на расстоянии 146,0 м., от центра существующего стрелочного перевода №1 в сторону стрелочного перевода №5

Началом железнодорожного пути необщего пользования №2 является стык рамного рельса стрелочного перевода №3, на ПК 0+00,00 железнодорожный путь проходит параллельно проектируемого железнодорожного пути №3 и заканчивается упором.

Железнодорожный путь необщего пользования №3 ООО «Экоцинк» примыкает к проектируемому железнодорожному пути необщего пользования №2 ООО «Экоцинк» стрелочным переводом №4 на расстоянии 46,7 м., от центра проектируемого стрелочного перевода №3 в сторону упора.

Началом железнодорожного пути необщего пользования №3 является стык рамного рельса стрелочного перевода №4, на ПК 0+46,70 от стыка рамного рельса стрелочного перевода №3. Железнодорожный путь проходит параллельно проектируемого железнодорожного пути №2 и заканчивается упором.

- ж.д. путь №1 – 782,32 м., (соединительный);
- ж.д. путь №2 – 417,16 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №3 – 253,45 м., (для отстоя вагонов)

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ПТТ.ПР						Лист
											3
					Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Общая протяженность строящихся железнодорожных путей составляет 1452.93 м.

Общее количество стрелочных переводов - 4 комплекта.

Внутризаводское путевое развитие ООО «Экоцинк» представляет собой 1 приемоотправочный путь и 1 путь для отстоя вагонов обеспечивающих их независимую обработку, непрерывную погрузку и выгрузку грузов, а также поточность выполнения маневровой работы по подаче и уборке вагонов.

Цех по производству вельц-оксида обслуживается локомотивами собственного парка. Железнодорожные пути не электрифицированы, тяга тепловозная.

Верхнее строение пути

Предусматривается следующая конструкция верхнего строения: рельсы типа Р-65, путь звеньевой, скрепление типа КБ, шпалы железобетонные типа Ш-1. Толщина балластного слоя под шпалой из щебня фракции 20-40 мм составляет - 20 см.

В плане железнодорожный путь состоит из прямых и кривых участков пути с радиусами кривых 200, 350 и более.

Стрелочные переводы предусмотрены на рельсах Р-65, марки 1/9, на железобетонных брусках, уложенных на щебеночном балласте. Стрелочные переводы механические, кроме стрелочного перевода №1, который примыкается к существующему железнодорожному пути необщего пользования АО «МЗ Балаково», он включен в электрическую централизацию станции Заводской.

Путевые упоры

В местах окончания железнодорожных путей предусмотрено 2 типовых обсыпных рельсовых путевых упоров УП-2, оборудованных

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сигнальными знаками согласно инструкции ЦРБ-757 от 2000 г., обеспечивающих безаварийную остановку подвижного состава.

2. Основные положения документов территориального планирования, предусматривающих размещение объекта.

В соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе на основании документов территориального планирования.

В ходе подготовки настоящего проекта планировки территории были использованы следующие документы территориального планирования (учитывая внесенные изменения):

- Генеральный план Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 37 от 26 декабря 2018 года.)

- Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 208 от 27 декабря 2016 года.)

- Генеральный план МО города Балаково (Приложение к Решению Совета Муниципального Образования город Балаково № 217 от 29 октября 2010 года.)

- Правила землепользования и застройки МО города Балаково, принятые Советом МО г. Балаково 23.09.2011, решение № 311.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата		Инф. № дубликата		Взам. инф. №		Подпись и дата					
Изм.						Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист
												5

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Размещения линейного объекта по титулу: «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства цеха по производству вельц-оксида предусмотрено на территории Балаковского муниципального образования Саратовской области и Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Граница территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта, находится в пределах кадастровых кварталов: 64:05:120301, 64:40:030301.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК 64 зона 3.

№	Координаты	
	X	Y
1	546061.5918	3213114.0209
2	546048.8868	3213087.4955

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист
											6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

3	546041.9087	3213071.1809
4	546029.4678	3213026.9165
5	546028.4854	3213027.1107
6	546025.3428	3213005.1182
7	546024.6263	3212987.1974
8	546026.0724	3212964.4501
9	546029.6629	3212944.0240
10	546035.8540	3212922.7368
11	546046.6777	3212897.7298
12	546057.7930	3212878.8964
13	546070.3745	3212862.0707
14	546077.1893	3212854.5451
15	546058.6239	3212831.8919
16	546056.3014	3212834.4232
17	546046.8890	3212846.2566
18	546038.2215	3212859.0172
19	546030.6731	3212872.1614
20	546024.9913	3212883.8672
21	546016.6349	3212905.9550
22	546012.2928	3212922.1324
23	546009.5365	3212936.9617
24	546007.8030	3212953.1896
25	546007.3847	3212969.8918
26	546010.1292	3213000.0462
27	546013.6167	3213016.6366
28	546019.0348	3213034.4719
29	546023.9234	3213045.9593

30	546042.4765	3213090.3988
31	546055.4079	3213117.3143
32	546070.5286	3213143.0310
33	546083.9324	3213163.9499
34	546098.1312	3213185.9090
35	546095.9400	3213187.7100
36	546118.6603	3213215.4432
37	546124.5163	3213210.6626
38	546106.5499	3213187.2325
39	546105.8163	3213187.8368
40	546102.5100	3213182.3100
41	546103.5503	3213181.4530
42	546076.5628	3213139.4830
1	546061.5918	3213114.0209
-	-	-
43	546573.6250	3213787.1941
44	546554.7900	3213779.8700
45	546252.4500	3213410.1300
46	546192.7500	3213305.8800
47	546198.3759	3213300.8177
48	546239.4475	3213350.9509
49	546265.7636	3213392.1223
50	546292.4784	3213427.6112
51	546637.1669	3213848.3493
52	546692.1894	3213910.3961
53	546723.0455	3213947.7321
54	546713.6300	3213956.0000

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЗЖД/23-ППТ.ПР

Лист

8

55	546653.9915	3213883.0834
43	546573.6250	3213787.1941

5. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида, согласно данных - Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского МО и города Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, планируемый линейный объект располагается в зоне П 1 - зона предприятий I класса вредности (СЗЗ 1000м), П 2 – зона предприятий II класса вредности (СЗЗ 500м), СХН 1 – Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

П 1 – П 2:

Наименование	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Предельная высота, м		Мин. отступы от границ земельны х участков, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв. м		Мин.	Макс.	Мин.	Макс.		
	Мин.	Макс.						
Коммунальное обслуживание, деловое управление	НР	НР	1	4	НР	16	1	70
Промышленны е объекты	НР	НР	1	4	3	25	3	60
Общественное питание	НР	НР	1	2	3	10	1	60
Прочие объекты	НР	НР	1	4	НР	20	3	60

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

СХН 1:

В соответствии со п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламент не устанавливаются.

Таблица 1.1 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Общественно-деловая Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная Промышленная Коммунально-складская	0,8 0,6	2,4 1,8

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, учитывая, что в силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый железнодорожный путь является линейным объектом, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Подпись и дата	
Инф. № аудиторката	
Взамен инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист 10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461), «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н).

Работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР) и технологическими картами.

Строительные работы в местах пересечения с подземными инженерными сетями производятся после получения письменного разрешения и в присутствии ответственного представителя службы эксплуатации пересекаемых сетей. Перед началом производства земляных работ необходимо обозначить кабельные линии связи в зоне строительства предупредительными знаками. В случае повреждения подземных коммуникаций немедленно сообщить владельцу сетей. С целью уточнения местоположения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ необходимо выполнить шурфовку в местах прохождения существующих коммуникаций. До начала работ на объекте подрядчик

Инф. № подлинн.	Подпись и дата		Инф. № аудиторката		Взамен инф. №		Подпись и дата						
Изм.						Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР		Лист
											11		

должен разработать противоаварийные мероприятия, предусматривающие возможные аварийные случаи и меры по их ликвидации, порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций.

На стройплощадке постоянно должен быть аварийный запас материалов.

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль за состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-то образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

Горючие и взрывчатые материалы и вещества (если они применяются при работе) должны храниться в специально оборудованных для них помещениях и применяться только в соответствии со специальными инструкциями.

В случае возникновения аварийной ситуации необходимо срочно принять меры по ее ликвидации, обеспечению безопасности движения поездов, людей, конструкций, сообщить руководству организации, на дорогу и в проектную организацию.

Работы с применением грузоподъемных машин/экскаваторов в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при наличии письменного разрешения организации/владельца линии и наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, выданного непосредственному руководителю работ, и наряд-допуска на производство

Инф. № подлинн.	Подпись и дата		Инф. № дубликата		Взам. инв. №		Подпись и дата												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> ЗЖД/23-ПТТ.ПР Лист 12								Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														

работ грузоподъемными машинами/экскаваторами вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику/машинисту.

Производство работ грузоподъемными машинами/экскаваторами на расстоянии менее 30 м от их подъемной или выдвижной части в любом её положении (также груза) до вертикальной плоскости, образованной проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, производится по нарядам-допускам, выдаваемых, крановщику и определяющему безопасные условия работы. При соблюдении данных требований при производстве работ вероятность повреждения ВЛ минимальна.

Разработка котлованов в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии представителей этих организаций. Не менее чем за сутки до начала работ руководитель работ должен поставить в известность администрацию дистанции автоматики и телемеханики; последние, при необходимости, должны выделить своих представителей для наблюдения за ходом выполнения работ.

С целью исключения повреждения (продавливание) в местах пересечения коммуникации с транспортными путями строительных машин уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку на сети.

В качестве защиты конструкций от разрушений применены следующие мероприятия:

- использование фундаментов достаточной несущей способности и прочности;
- использование конструкций необходимой несущей способности;
- применение материалов для защиты от коррозии в соответствии с действующими нормативными документами.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист					
													13			
											Изм.	Колуч.			Лист	№ док.

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Исходя из требований вышеуказанного закона, главной целью комплексных охранных мероприятий по объектам культурного наследия и их охранным зонам, является обеспечение сохранности каждого из известных либо выявленных объектов культурного наследия в их исторической среде, соблюдение разрешенного режима использования территории памятников и их охранных зон.

В случае невозможности переноса проектных решений на другие земельные участки, для обеспечения сохранения объектов археологического

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взамен инф. №	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР Лист 14
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	

наследия, должны выполняться спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (от 25.06.2002 № 73-ФЗ ст. 45.1).

Согласно письму Комитета Культурного наследия Саратовской области №01-07/3981-исх от 04.10.2024, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения (письмо представлено в Томе 4).

В связи с этим в составе раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461), «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н).

Подпись и дата	
Инф. № аудиторката	
Взамеч инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

							ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист 15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

- | Инф. № подлинн. | Подпись и дата | Взамен инф. № | Инф. № дубликата | Подпись и дата |
|-----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| | | | | |

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

непосредственному руководителю работ, и наряд-допуска на производство работ грузоподъемными машинами/экскаваторами вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику/машинисту.

Производство работ грузоподъемными машинами/экскаваторами на расстоянии менее 30 м от их подъемной или выдвижной части в любом её положении (также груза) до вертикальной плоскости, образованной проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, производится по нарядам-допускам, выдаваемых, крановщику и определяющему безопасные условия работы. При соблюдении данных требований при производстве работ вероятность повреждения ВЛ минимальна.

Переустройство сетей СЦБ, связи и электроснабжения. Все земляные работы устройств СЦБ на перегоне ведутся ручным и механизированным способом, на станциях только ручным способом.

Разработка котлованов для светофоров производится вручную, монтаж - с помощью дрезины широкой колеи с краном 3,5 т.

Разработка котлованов в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии представителей этих организаций. Не менее чем за сутки до начала работ руководитель работ должен поставить в известность администрацию дистанции автоматики и телемеханики; последние, при необходимости, должны выделить своих представителей для наблюдения за ходом выполнения работ.

С целью исключения повреждения (продавливание) в местах пересечения коммуникации с транспортными путями строительных машин уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку на сети. В качестве защиты конструкций от разрушений применены следующие мероприятия:

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата							Лист 17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР					

Основу этой комплексной системы составляют следующие необходимые условия: внедрение новой безопасной техники, прогрессивных методов организации труда и технологии строительного производства; комплексная механизация; применение защитных средств, приспособлений, обеспечивающих снижение травматизма.

Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д. Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров.

Руководители работ обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.

Мероприятия по охране подземных вод

Строительство и эксплуатация объектов должны осуществляться с соблюдением требований Водного кодекса РФ. Инженерные решения должны быть направлены на минимизацию негативного воздействия на водные ресурсы.

Основные мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения должны быть направлены на строгую регламентацию правил пользования участками. Обязателен сбор сточных бытовых и промышленных вод, их очистка, оставление рекреационных зон с естественными ландшафтами, недопущение загрязнения поверхности свалками, нефтепродуктами и ядохимикатами, не допускается строительство временных сооружений без канализации и др.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист
											19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Мероприятия по охране почв

В качестве укрепительных мероприятий, обеспечивающих защиту создаваемых конструкций земляного полотна от вредного воздействия природных факторов, предусматривается создание дернового покрова посевом многолетних трав, осуществляемого посредством механизированного посева многолетних трав по слою растительного грунта. Откосы и дно канав и выемок в глинистых переувлажнённых грунтах укрепляются щебнем фракцией 20-40 мм толщиной 0,2 м.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода. Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-2014), ограждены по периметру и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя. Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взамен инф. №	Подпись и дата							Лист 20	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						

Вывоз строительных отходов предусмотрен автомобильным транспортом на ближайший полигон ТКО, внесенный в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО), согласно договора.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

- временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;
- запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории строительных работ;
- для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;
- отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов строительства;
- транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;
- очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;
- сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;
- по завершению сосредоточенных строительных работ проводится очистка территории от отходов;
- отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;
- доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взам. инф. №	Подпись и дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата ЗЖД/23-ППТ.ПР Лист 21

- ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;
- сбор отходов осуществляется на объектах их образования отдельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;
- сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется отдельно по классам опасности;
- ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;
- раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;
- к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при строительстве объектов сведены к минимуму.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия,

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист
											22
					Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 2200.

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ 110-03.

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

Мероприятия по охране растительности

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение (по возможности) новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), либо объем вырубки снижен до минимума, а также на участках, относящихся к нелесным землям;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве и эксплуатации объектов обустройства;

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взам. инв. №	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист
											23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- полный запрет на сбор дикоросов и декоративных растений даже на близлежащей территории;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности;
- природоохранным законодательством запрещается уничтожать либо наносить вред красно-книжным видам растений, поэтому необходимо соблюдать комплекс природоохранных мероприятий по сохранению растений, попадающих в полосу землеотвода в случае их выявления.

При проведении подготовительных работ и расчистки территории под строительство в случае обнаружения локальных популяций красно-книжных растений необходимо приостановить земляные работы и пересадить растения из зоны уничтожения на расстоянии 200-300 м от проектируемой площадки.

Пересадка видов растений должна проводиться в схожие типы местообитания.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взам. инв. №	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР Лист 24
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	

Также мероприятия по охране растительности определяются нормативными правовыми актами лесного законодательства.

При использовании лесов не допускается (п.9 Правил санитарной безопасности):

- загрязнение почвы в результате нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований к обращению с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах;
- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;
- мероприятия, направленные на уменьшение пожароопасности, предусмотрены Правилами пожарной безопасности в лесах.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается (п. 8 Правил пожарной безопасности в лесах):

- разводить костры в хвойных молодняках, на горях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист 25

- хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволить существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации железнодорожного пути на растительность.

Мероприятия по охране животного мира

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

- площадь земель, отведенных в постоянное пользование, строго соответствует площадям установленным проектом;
- запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;
- не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах 2 и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Инф. № дубликата	Взам. инф. №	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР Лист 27
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	

- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах и изложенные выше «Мероприятия по охране растительности»;

- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

- осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода предусмотренные проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволить существенно снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернуться к своему естественному образу обитания.

Мероприятия по уменьшению шумового воздействия

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:

- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;

- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;

- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума; - глушения автотранспорта в период простоя;

- исключить производство работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы в ночное время.

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР					Лист
											28

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

- | Инф. № подлинн. | Подпись и дата | Взамен инф. № | Инф. № дубликата | Подпись и дата |
|-----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| | | | | |

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

помещениям нормальный акустический режим с помощью конструктивных, инженерных и других мер (герметизация окон, двойные двери с тамбуром, облицовка стен звукопоглощающими материалами и др.).

10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются за счет соблюдения противопожарных нормативных разрывов между зданиями и сооружениями согласно действующим нормам СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

При производстве строительно-монтажных работ применяются горючие и легко воспламеняющиеся материалы - гидроизоляционные, лакокрасочные для защиты конструктивных элементов от коррозии, из лесоматериала - элементы опалубки. Выполняются также и огневые работы - сварочные, с применением газовых горелок при сварке металлических элементов. Кроме того, для производства различных работ используются соответствующие механизмы и оборудование с двигателями внутреннего сгорания и с электроприводом. Поэтому проектом предусмотрены приведённые ниже мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период выполнения СМР по строительству.

Ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несет руководитель подрядной строительной организации.

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР						Лист
											30
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Руководитель подрядной организации обязан:

- обеспечить контроль над выполнением на объекте противопожарных мероприятий;
- установить на объекте проведения огневых и других пожароопасных работ порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;
- ознакомить работающих на объекте с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых веществ, материалов, конструкций и оборудования;
- обеспечить объект пожарным оборудованием, средствами связи, знаками пожарной безопасности, а также первичными средствами пожаротушения, установить контроль над исправным содержанием средств пожаротушения;
- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние;
- разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для работающих на объекте лиц.

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную безопасность участка работ, обязаны:

- обеспечить соблюдение на объекте установленного режима всеми рабочими, служащими и лицами, привлекаемыми к проведению работ;
- своевременно и качественно выполнять противопожарные мероприятия;
- обеспечить пожаробезопасную эксплуатацию приборов отопления, электросетей и электроустановок, принять немедленные меры к устранению выявленных неисправностей, могущих привести к пожару;
- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность средств пожаротушения;

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

							ЗЖД/23-ПТТ.ПР	Лист 31
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств. К работе с горючими веществами и материалами (битумы, мастики, рулонные материалы и т.п.) допускаются лица, прошедшие обучение по программе пожарнотехнического минимума и проинструктированные о мерах пожарной безопасности перед началом работ.

Въезд пожарных машин предусматривается по внешней автомобильной дороге ведущий через проходную ТЭЦ-4. Противопожарное обслуживание объектов обеспечивается существующим пожарным депо, расположенным на расстоянии до 8 км от площадки ООО «Экоцинк».

Площадка ООО «Экоцинк» обслуживает пожарно-спасательная часть №22 (ПСЧ-22), которая размещается по адресу Саратовская область, г. Балаково, Саратовское шоссе, 65.

11. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Сведения об отнесении планируемого объекта к категории по ГО.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно указанных документов, проектируемый объект не категорирован по ГО.

12. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- морозное пучение грунтов;
- подтопление подземными водами;
- наледообразование;

В результате воздействия опасных природных явлений на участке проектирования теоретически возможны образование обледенения и снежных покровов на проектируемом участке.

Проектные решения принимаются с учётом проведенных инженерных изысканий, технического задания, климатических особенностей района проектирования, параметров сейсмической активности, требований строительных норм и правил.

13. Характеристика планируемого развития территории.

Границы зоны, в отношении которой выполняется проект планировки территории на объекте: «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида по сведениям ЕГРН проходит на территории города Балаково и Быково-Отрогского муниципального образования, Балаковского муниципального района, Саратовской области.

Согласно сведениям ЕГРН, зона планируемого размещения объекта пересекает и проходит на семи земельных участках, сведения о границах которых внесены в ЕГРН:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Право собственности
1	64:40:03 0302:93	Саратовская область, г Балаково, ул Саратовское шоссе, д 2	Под объекты транспорта	Земли населённых пунктов	Собственность АО «МЗ Балаково»

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубликата	Подпись и дата

2	64:05:12 0301:155	Саратовская обл, р-н Балаковский, Быково-Отрогское МО, район ТЭЦ-4	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»
3	64:40:03 0301:324	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта сооружений, устройств энергетики, трубопроводов	Земли населённых пунктов	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»
4	64:40:03 0301:326	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Для размещения трубопроводов	Земли населённых пунктов	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»
5	64:40:03 0301:325	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта сооружений, устройств энергетики, трубопроводов	Земли населённых пунктов	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»

6	64:40:03 0301:244	Саратовская обл, г Балаково, ул Саратовское шоссе, д 2	Под объекты транспорта	Земли населённых пунктов	Собственность АО «МЗ Балаково»
7	64:40:03 0301:783 3	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, тракт Саратовский , з/у 21	Тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административны х и производственны х зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, производственног о снабжения, сбыта и заготовок	Земли населённых пунктов	Собственность муниципальног о образования город Балаково. Аренда АО «МЗ Балаково»

В границах полосы отвода земель во временное пользование предусматривается движение транспорта, строительной техники, временное складирование грунта.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос

Инф. № подлинн.	Подпись и дата						
	Инф. № дубликата						
	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР	Лист
							36

отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения
о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ППТ.ПР

Лист
37